



**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACION, URBANISMO Y OBRAS PUBLICAS DEL R.  
AYUNTAMIENTO DE TORREÓN, COAHUILA  
ADMINISTRACION 2010-2013**

TRIGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 03 DE SEPTIEMBRE DE 2012, A LAS 08:00  
(OCHO HORAS).

EN LA CIUDAD DE TORREÓN COAHUILA DE ZARAGOZA, SIENDO LAS 08:00 HORAS DEL DÍA 03 DE SEPTIEMBRE DE 2012, SE REUNIERON LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE URBANISMO, UBICADA EN BLVD. INDEPENDENCIA NO.75 OTE. DE ESTA CIUDAD. PARA CELEBRAR LA TRIGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA, CONTANDO CON LA PRESENCIA DE LA LIC. Y CP. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA, PRESIDENTA; LIC. JOSÉ ARTURO RANGEL AGUIRRE, SECRETARIO; C. JOSÉ ELÍAS GANEM GUERRERO, LIC. MARTHA ESTHER RODRÍGUEZ ROMERO Y PROFR. JUAN ANTONIO MARTINEZ BARRIOS, VOCALES; Y UNA VEZ COMPROBADO EL QUÓRUM LEGAL Y CONFORME AL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA SE EMITE EL PRESENTE ACUERDO QUE CON CARÁCTER DE DICTAMEN SE ADOPTO CON BASE EN LOS SIGUIENTES:

**ANTECEDENTES:**

ÚNICO: SE ANALIZA EL SIGUIENTE DICTAMEN QUE LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO HIZO LLEGAR A ESTA COMISIÓN:

**TRAMITE:**

SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO PARA REGULARIZAR UNA TIENDA DE REGALOS Y NOVEDADES EN FINCA DE 220 MTS.2 UBICADA EN CALLE RIO JORDAN NO. 1004 COL. ESTRELLA DE ESTA CIUDAD.

**SOLICITANTE:**

C. ROSA VELIA ARMENDARIZ MUÑOZ

**CONSIDERANDO:**

UNA VEZ ANALIZADO Y DISCUTIDO EL PUNTO Y CON APEGO A LO ESTABLECIDO POR LAS DISPOSICIONES QUE SEÑALAN LOS ARTICULOS 105, 107 Y 113 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, 94 Y 95 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL







R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA, SE APRUEBA POR LOS ASISTENTES Y SE PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO EL SIGUIENTE ACUERDO QUE CON CARÁCTER DE DICTAMEN FUE ADOPTADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

**ACUERDO:**

POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS ASISTENTES, **SE APRUEBA** QUE SE EMITA EL DICTAMEN A FAVOR RELATIVO A SOLICITUD REALIZADA POR LA C. ROSA VELIA ARMENDARIZ MUÑOZ, RELATIVO AL CAMBIO DE USO DE SUELO PARA REGULARIZAR UNA TIENDA DE REGALOS Y NOVEDADES EN FINCA DE 220 MTS.2 UBICADA EN CALLE RIO JORDAN NO. 1004 COL. ESTRELLA DE ESTA CIUDAD. POR LO CUAL TURNESE EL PRESENTE DICTAMEN A LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO PARA QUE SE INSCRIBA EN LA ORDEN DEL DIA DE LA PROXIMA SESIÓN DE CABILDO PARA SU ANALISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 105, 106, 107 Y 113 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA 94, 95, 115 Y DEMAS RELATIVOS AL REGLAMENTO INTERIOR DEL R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA.

**COMISIÓN DICTAMINADORA**

**TORREÓN, COAHUILA. A 03 DE SEPTIEMBRE DE 2012**

LIC. Y C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA  
PRESIDENTA.

LIC. JOSÉ ARTURO RANGEL AGUIRRE  
SECRETARIO

C. JOSÉ ELÍAS GANEM GUERRERO  
VOCAL

LIC. MARTHA ESTHER RODRÍGUEZ ROMERO  
VOCAL

PROFR. JUAN ANTONIO MARTINEZ BARRIOS  
VOCAL

Las firmas manuscritas corresponden a los miembros de la Comisión Dictaminadora: Luz Natalia Virgil Orón (presidenta), José Arturo Rangel Aguirre (secretario), José Elías Ganem Guerrero (vocal), Martha Esther Rodríguez Romero (vocal) y Juan Antonio Martínez Barrios (vocal). Las firmas están escritas en azul y negro sobre líneas horizontales que sirven como guías para las firmas.



Rosa Velia Armendariz

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS



*Cic. Feliciano Cordero Sánchez*

NOTARIA PUBLICA No. 14

**TESTIMONIO PRIMERO DE LA ESCRITURA PUBLICA QUE CONTIENE PROTOCOLIZACION DEL JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE LOS SEÑORES JOAQUIN ARMENDARIZ CARRILLO Y FELIPA MUÑOZ BETANCOURT DE ARMENDARIZ, EN FAVOR DE LA SEÑORITA ROSA VELIA ARMENDARIZ MUÑOZ.**

X XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

COAHUILA DE ZARAGOZA, COAH., MEX., A 11 DE MARZO DEL 2003.



Lic. Feliciano Cordero Sanchez

NOTARIO PUBLICO No. 14

AV. MATAMOROS PTE. No. 308  
TORREON, COAH.

**ESCRITURA NUMERO**

**MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO**

EN LA CIUDAD DE TORREON, DISTRITO DE VIESCA,  
ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, a los 31 (treinta y  
un) días del mes de Diciembre de 2002 (dos mil dos), Yo, el  
Licenciado **FELICIANO CORDERO SANCHEZ**, Titular de la  
Notaría Pública Número Catorce en ejercicio de sus funciones, hago  
constar:

-- a).- **LA PROTOCOLIZACION DEL INVENTARIO Y  
AVALUO** de los bienes de la Sucesión Intestamentaria Acumulada  
a bienes de los señores **JOAQUIN ARMENDARIZ CARRILLO**  
y **FELIPA MUÑOZ BETANCOURT DE ARMENDARIZ**.

-- b).- **LA PARTICION Y ADJUDICACION** del único bien  
inmueble que pertenece a la citada Sucesión, en favor de la señorita  
**ROSA VELIA ARMENDARIZ MUÑOZ**.-

---- Al tenor de las siguientes Cláusulas que se expondrán a  
continuación de las siguientes.

**DECLARACIONES**

**CAPITULO PRIMERO**

**PROTOCOLIZACION DEL INVENTARIO, PROYECTO  
DE PARTICION Y ADJUDICACION DEL JUICIO  
SUCESORIO INTESTAMENTARIO ACUMULADO A  
BIENES DE LOS SEÑORES JOAQUIN ARMENDARIZ  
CARRILLO Y FELIPA MUÑOZ BETANCOURT DE  
ARMENDARIZ**

---- **I:- DECLARACION DE HEREDEROS Y ALBACEA.-**

Con fecha 18 de Septiembre de 2001, se denunció la Sucesión  
Intestamentaria Acumulada a bienes de los señores **JOAQUIN  
ARMENDARIZ CARRILLO** y **FELIPA MUÑOZ  
BETANCOURT DE ARMENDARIZ**, en forma administrativa  
ante el suscrito Notario Público, exhibiendo las Actas de Defunción y  
demás documentos; habiéndose seguido el procedimiento



correspondiente, fue reconocida como Unica y Universal Heredera la señorita **ROSA VELIA ARMENDARIZ MUÑOZ**, y como Albacea a la señora **MARTHA LETICIA ARMENDARIZ MUÑOZ**; se protocolizaron las constancias correspondientes mediante Escritura Pública Número SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE, de fecha 25 (veinticinco) de Junio de 2002 (dos mil dos), la cual se inscribió en el Registro Público de la Propiedad de este Distrito bajo la Partida 610, Libro 7, de la Sección IV S.C, con fecha 28 de Octubre de 2002.

---- **II:- INVENTARIO PARCIAL Y AVALUO DE LOS BIENES SUCESORIOS:** La Albacea de la Sucesión Señora **MARTHA LETICIA ARMENDARIZ MUÑOZ**, presentó oportunamente los Inventarios y Avalúos de los bienes sucesorios, los cuales desde luego fueron aprobados, solicitando su protocolización.

-- Accediendo a lo solicitado, por este medio, Yo el Notario, procedo a la Protocolización del precitado Instrumento, el cual es del tenor siguiente:

-- **INVENTARIO Y AVALUO QUE PRESENTA LA SEÑORA MARTHA LETICIA ARMENDARIZ MUÑOZ**, EN SU CARACTER DE ALBACEA DE LA SUCESION INTESTAMENTARIA A BIENES DE LOS SEÑORES **JOAQUIN ARMENDARIZ CARRILLO Y FELIPA MUÑOZ BETANCOURT DE ARMENDARIZ:**

--- **BIENES INMUEBLES:**

- **PARTIDA UNICA:** Finca Urbana ubicada en Calle Río Jordán número 1004 (mil cuatro) de la Colonia Estrella de esta ciudad, y lote de terreno en el cual se encuentra construida, que es una fracción del Lote número 1 (uno), de la Manzana 44 (cuarenta y cuatro), del Fraccionamiento Colonia Estrella en esta ciudad de Torreón, Coahuila, que tiene una superficie total de 220.00 M2. (doscientos veinte metros cuadrados), y las siguientes medidas y colindancias: mide 10.00 (diez metros) de frente por la Calle Río Jordán, que es su lindero NOR-OESTE, por 10.00 (diez metros), AL SUR-ESTE, colindando con el lote



Lic. Feliciano Cordero Sanchez

NOTARIO PÚBLICO No. 14

AV. MATAMOROS PTE. No. 308  
TORREON, COAH.

número (11) once en 22.00 (veintidós metros) por EL NOR-ESTE, colindando con el mismo lote que se subdividió, y por EL SUR OESTE, en 22.00 (veintidós metros), colindando con la Calle Río Suchiate. El citado inmueble se inscribió en la Sección Primera del Registro Público de la Propiedad de este Distrito Judicial de Viesca, Coahuila, bajo la Partida 389, Folio 325, Libro 2-C, Sección I, de fecha 11 de Agosto de 1976, y su subdivisión quedó inscrita en la Sección Primera, bajo la Partida 624, Folio 167, Libro 9-B, Sección I, de fecha 5 de Noviembre de 1981, a nombre del señor JOAQUIN ARMENDARIZ CARRILLO.

PROYECTO DE PARTICION

--- Con fecha 30 (treinta) de Diciembre del año 2002 (dos mil dos), la Albacea presentó el proyecto de Partición y Adjudicación de los bienes sucesorios, el cual se transcribe en lo conducente:

---"**PROYECTO DE PARTICION DE LOS BIENES QUE FORMAN EL ACERVO HEREDITARIO DE LOS SEÑORES JOAQUIN ARMENDARIZ CARRILLO Y FELIPA MUÑOZ BETANCOURT DE ARMENDARIZ.**

El único bien inmueble que quedo al fallecimiento de los autores de la Sucesión, se deberá adjudicar a la señora ROSA VELIA ARMENDARIZ MUÑOZ, en virtud de haber sido declarado Unica y Universal heredera Torreón, Coah. A 30 de Diciembre de 2002. - FIRMAS.- SRA. MARTHA LETICIA ARMENDARIZ MUÑOZ.- FIRMA DE CONFORMIDAD SRITA. ROSA VELIA ARMENDARIZ MUÑOZ.-"

CAPITULO SEGUNDO

CLAUSULAS DE LA PROTOCOLIZACION

---- PRIMERA:- DE LA PROTOCOLIZACION DEL INVENTARIO Y AVALUO Y EL PROYECTO DE PARTICION.- La señora MARTHA LETICIA ARMENDARIZ MUÑOZ, en su carácter de Albacea de la Sucesión Intestamentaria Acumulada a bienes de los señores JOAQUIN ARMENDARIZ



CARRILLO y FELIPA MUÑOZ BETANCOURT DE ARMENDARIZ, deja protocolizados para todos los efectos legales correspondientes, el Inventario y Avalúo y el Proyecto de Partición, en los términos de los Antecedentes de esta Escritura.

---- **SEGUNDA:- DE LA ADJUDICACION:-** La señora **MARTHA LETICIA ARMENDARIZ MUÑOZ**, en su carácter de Albacea de la Sucesión Intestamentaria Acumulada a bienes de los señores **JOAQUIN ARMENDARIZ CARRILLO y FELIPA MUÑOZ BETANCOURT DE ARMENDARIZ**, adjudica a la señorita **ROSA VELIA ARMENDARIZ MUÑOZ**, el Unico bien inmueble que forma el Acervo Hereditario de los Autores de la Sucesión y que se describe en la pieza de Inventario Parcial y Avalúo, la cual se tiene aquí por reproducida como si a la letra se insertase para evitar repeticiones.

---- **TERCERA:- FINIQUITO:-** Manifiesta la señora **MARTHA LETICIA ARMENDARIZ MUÑOZ**, que la señorita **ROSA VELIA ARMENDARIZ MUÑOZ**, ya tiene la posesión material del inmueble adjudicado y que por tanto respecto de dicho inmueble da por terminada la presente Sucesión, otorgando el finiquito más eficaz que en derecho proceda.

--- **CUARTA.-** El valor fijado solo para efectos fiscales por la Adjudicación de que se habla, es la cantidad de: **\$379,540.67 (TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS 67/100 MONEDA NACIONAL)**, según es de verse en el Avalúo que para tal efecto mandó practicar.

---- **QUINTA:-GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que origine la presente Escritura, serán por la exclusiva cuenta de los Adjudicatarios.

## **CAPITULO SEPTIMO PERSONALIDAD:**

---- La señora **MARTHA LETICIA ARMENDARIZ MUÑOZ** y la señorita **ROSA VELIA ARMENDARIZ MUÑOZ**, justifican la personalidad con la que comparecen como Albacea y Unica y Universal Heredera respectivamente en la Sucesión Intestamentaria



Lic. Feliciano Cordero Sanchez

NOTARIO PUBLICO No. 14

AV. MATAMOROS PTE. No. 308  
TORREON, COAH.

Acumulada a bienes de los señores JOAQUIN ARMENDARIZ  
CARRILLO y FELIPA MUÑOZ BETANCOURT DE  
ARMENDARIZ, en los términos de las Constancias Procesales  
del Juicio Sucesorio que se tramita administrativamente en esta  
Notaria.

### CAPITULO OCTAVO GENERALES

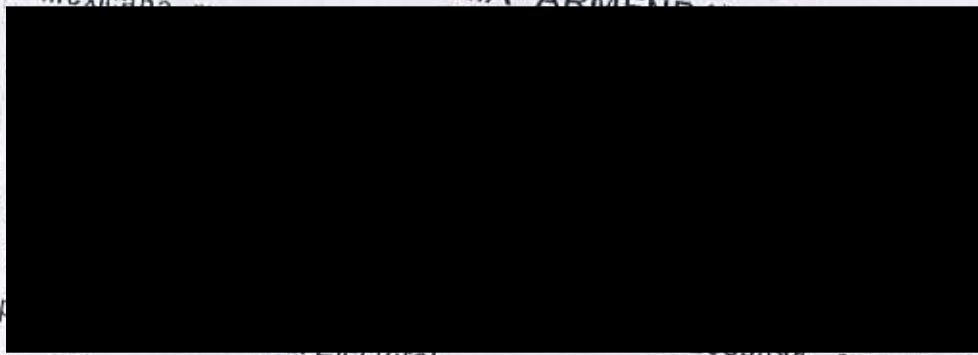
--- Por sus generales los comparecientes dijeron ser:

-- La señora MARTHA LETICIA ARMENDARIZ MUÑOZ, es  
mexicana, mayor de edad, casada, dedicada  
de su hogar



... por el Instituto Federal

-- La señorita ROSA VELIA ARMENDARIZ MUÑOZ,  
mexicana



--- YO, EL NOTARIO DOY FE Y CERTIFICO:

- I.- Que conozco a las comparecientes y que a mi juicio tienen capacidad legal para contratar y obligarse por no constarme nada en contrario;
- II.- Que lei personalmente este Instrumento a las partes a quienes instrui sobre el alcance y consecuencias legales del acto otorgado;
- III.- Que me cerciore que obran de su espontánea y libre voluntad;



de Mayo, de 2003 y se inscribio el Dia 11  
de Mayo, de 2003, bajo la partida 13076  
Libro 131 Secc. ISC Doy Fé

EL C. SECRETARIO DEL REGISTRO PUBLICO DEL ESTADO DE COAHUILA  
EL DIRECTOR REGISTRADOR DEL REGISTRO PUBLICO DEL ESTADO DE COAHUILA

---- IV. Que les advierto que el testimonio que de esta Escritura se expida esta sujeto a inscripción en el Registro Publico de la Propiedad, y mandando de conformidad ante mi- DOY FE- FIRMAS.-  
M L ARMENDARIZ M.- ROSA VELIA ARMENDARIZ M.-  
RUBRICAS.- ANTEFIRMAS.- SRA. MARTHA LETICIA ARMENDARIZ MUÑOZ.- SRITA. ROSA VELIA ARMENDARIZ MUÑOZ.

---- PASO ANTE MI.- DOY FE.- LIC. FELICIANO CORDERO SANCHEZ.- SELLO DE AUTORIZAR DEL NOTARIO.-

---- Con fecha 31 (treinta y un) días del mes de Diciembre de 2002 (dos mil dos) **EN QUE FUE FIRMADA ESTA ESCRITURA LA AUTORIZO PREVENTIVAMENTE** en la Ciudad de Torreón, Coahuila.

---- Hoy día 11 (once) del mes de Marzo del año 2003 (dos mil tres) en que me fue presentado el Oficio de la Oficina Federal de Hacienda, habiendo quedado cubiertos todos los tributos que causa la presente operación **AUTORIZO DEFINITIVAMENTE ESTA ESCRITURA** con mi firma y sello de autorizar, en la Ciudad de Torreón Coahuila.- DOY FE.-

---- POR SEPARADO SE ACOMPAÑAN COPIAS FOTOSTATICAS CERTIFICADAS NOTARIALMENTE DE LOS PAGOS CORRESPONDIENTES.- DOY FE.

---- **ES PRIMER TESTIMONIO** SACADO FIEL Y CORRECTAMENTE DE SU ORIGINAL QUE OBRA EN EL PROTOCOLO A MI CARGO DEL PRESENTE AÑO, VA EN 3 (TRES) FOJAS UTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS Y CORREGIDAS, SE EXPIDE PARA USO DE LA ADJUDICATARIA SEÑORITA ROSA VELIA ARMENDARIZ MUÑOZ, EN LA CIUDAD DE TORREÓN, COAHUILA A LOS 11 (ONCE) DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2003 (DOS MIL TRES).- DOY FE.

LIC. FELICIANO CORDERO SANCHEZ.  
N. P. No. 14





GOBIERNO EJECUTIVO  
REGISTRO PUBLICO DE  
LA PROPIEDAD

EL(LA) CIUDADANO(A) LIC. BERNARDO GURZA ISLAS, DIRECTOR(A)  
REGISTRADOR(A) DEL REGISTRO PUBLICO DE TORREON DEL ESTADO DE COAHUILA DE  
ZARAGOZA.

CERTIFICA .-

QUE BAJO LA PARTIDA 524 FOJA 16 LIBRO 9-B SECCION I  
DE FECHA 05 NOVIEMBRE 198.

ENCUENTRA INSCRITO EN FAVOR Y DOMINIO DE :

JOAQUIN ARMEZARIZ CERRILLO

SIGUIENTE BIEN INMUEBLE :

SECCION DEL LOTE 1 DE LA MANANA 4 DE LA COL. LA ESTRELLA DE ESTA  
CIUDAD LA

SUPERFICIE : 220 M2.

Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS :

LA ESQUINA QUE MIDE 10.00 MTS. DE FRENTE POR LA CALLE RIO JORDAN QUE ES  
EL LINDERO NOROCCIDENTAL POR 10.00 MTS. AL SURESTE LINDANDO CON LOTE 11 EN  
UN LARGOR DE 30 MTS. POR EL LINDERO SURESTE COLINDANDO CON EL MISMO LOTE QUE SE DIVIDE Y  
POR EL SUROCCIDENTAL EN 12.00 MTS. COINCIDIENDO CON EL RIO SUCHIATE

EN LA FECHA, LA REFERIDA PROPIEDAD REGISTRA :

LIBRE DE GRAVAME.

LA SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS QUE AL MISMO  
CONVENIR SE EXPONE EN LA PRESENTE CERTIFICACION

EN LA CIUDAD DE TORREON COAHUILA A LOS 27 DIAS DEL MES DE MARZO DEL  
AÑO DE DOY FE.

EL(LA) C. SECRETARIO(A) JOAQUIN ARMEZARIZ CERRILLO

EL(LA) C. DIRECTOR(A) REGISTRADOR(A)  
DEL REGISTRO PUBLICO DE TORREON

EL C. ANTONIO SALAS

LIC. BERNARDO GURZA ISLAS

LABOR

ARTIA

COAHUILA V. EL GOBIERNO



*[Handwritten signature]*





**DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES**

MUNICIPIO DE TORREON, COAHUILA. FOLIO

ESTA FORMA DEBE LLENARSE CON MAQUINA DE ESCRIBIR

**PAGO DE SU CONOCIMIENTO QUE ANTE MI SE OTORGO A ESCRITURA CUYOS DATOS SON:**

NORMAL

COMPLEMENTARIA

FOLIO MUNICIPAL

**125232**

DATOS ACTUALES DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD				DATOS DE LA ESCRITURA		
PARTIDA	FOLIO	LIBRO	SECCION	NUM. DE ESCRITURA	FECHA ELABORACION	FECHA DE FIRMA
389 624	325 167	2-C 9-B	I I	1675	31-12-02 (DD-MM-AA)	

ACTOS JURIDICOS QUE CONTIENE

**PROTOCOLIZACION DEL JUICIO SUCESORIO INTETAMENTARIO**

ADQUIRIENTE(S)			ENAJENANTE(S)		
APPELLIDO PATERNO	APPELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)	APPELLIDO PATERNO	APPELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
ARMENDARIZ	MUNOZ	ROSA VELIA	ARMENDARIZ	CARRILLO	JOAQUIN
			MUNOZ	BETANCOURT	FELIPA
F.C. AEMR-400402 <b>351924</b>			UBICACION Y SUPERFICIE DE LOS INMUEBLES OBJETO DE LA OPERACION FINCA #1004		
MUCILO DEL ADQUIRIENTE PARA NOTIFICAR RIO JORDAN # 1004 DE RIO JORDAN, COLONIA ESTRELLA, DELA			FRACCION LOTE # 1, MANZANA # 44, CON		
POL. ESTRELLA DE ESTA CIUDAD.			UNA SUPERFICIE DE: 220.00 M2.		
MUNICIPIO DONDE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE		CLAVE MPIO.	CUENTA-FOLIO Y/O CLAVE CATASTRAL		
TORREON, COAHUILA.		35	21-027-002-0		

USO DEL INMUEBLE OBJETO DE LA OPERACION

PRENO  CASA-HABITACION  DEPARTAMENTOS - No. DEPTOS.  OTROS (ESPECIFICAR)

**AVALUO CATASTRAL**

No. DE FOLIO	VALOR DEL TERRENO	VALOR DE LA CONSTRUCCION	VALOR TOTAL
16189	\$134,640.00	\$ 244,900.67	\$ 379,540.67

**AUTORIZACION**

IMPORTE DE LA OPERACION \$ 379,540.67

**LIQUIDACION**

OPERACION EXENTA, SEGUN PRECEPTO LEGAL: DEL ARTICULO 40. 2002 y 50. DEL 2003 DE LA LEY DE INGRESOS, M.T.C.

CONCEPTO	IMPORTE
1.- VALOR DE LOS INMUEBLES	\$ 379,540.67
2.- PARTE PROPORCIONAL %	\$
3.- BASE DEL IMPUESTO	\$ 379,540.67
4.- IMPUESTO A PAGAR %	\$
5.- RECARGOS	\$
6.- SANCIONES	\$ 683.17
7.- TOTAL A PAGAR (4+5+6)	\$ 683.17

MONEDA A PAGAR CON LETRA

SON: (SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 17/100 M.N.).

**DATOS DEL NOTARIO PUBLICO**

APPELLIDO PATERNO	APPELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
CORNEJO	SANCHEZ	FELICIANO
RFC COSF-370118-277		





CERTIFICACIÓN O SELLO DEL BANCO



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

PAGO PROVISIONAL DE LOS  
IMPUESTOS SOBRE LA RENTA Y AL  
VALOR AGREGADO POR ENAJENACIÓN  
Y ADQUISICIÓN DE BIENES

T

1-A

1AP1A996

417

COF-370118-277

51

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

A.L.R.

CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN (1)\*

DIAS MES AÑO

FECHA DE FIRMA DE ESCRITURA O MINUTA 1513 31 12 2002

7. CUIDAR EL LLENADO, LEA LAS INSTRUCCIONES (cantidades añadidas a la derecha, sin caracteres distintos a los números) R.F.C., CURP o Administración Local de Recaudación correspondientes al notario o fedatario público PATERNO, MATERNO Y NOMBRE (S) DEL NOTARIO O FEDATARIO PÚBLICO

**ARRENDARIO SANCHEZ FELICIANO**

LETRA	RESPONDIENTE:	COMPLEMENTARIA	NÚMERO DE ESCRITURA	NÚMERO DE HOJAS DE ANEXO 1 QUE PRESENTA
	9001	M	1511	1675
	9002			
	013	O		
	014			
	455			
	637			
	362			
	9702			
	896			
	9703	O		
	9704			

	NÚMERO DE ESCRITURA	VALOR	NÚMERO DE HOJAS DE ANEXO 1 QUE PRESENTA
S	1511	1675	1
J		720	
K		818	
L		944	
M		9705	
N		9706	
		1102	
		9709	
		709	
	9000		

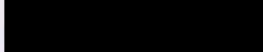
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES  
 PATERNO Y NOMBRE Y DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL  
 LE, NÚMERO, DÍGITO POSTAL Y ENTIDAD FEDERATIVA  
 REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES  
 PATERNO Y NOMBRE Y DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL  
 LE, NÚMERO, DÍGITO POSTAL Y ENTIDAD FEDERATIVA



CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN (1) 1515

**ARRENDARIO CARRILLO JOAQUIN**

**RIO JORDAN # 1004 COL. ESTRELLA, TORREON, COAH.**



CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN (1) 1520

**ARRENDARIO MUÑOZ ROSA VELIA**

**RIO JORDAN # 1004 COL. ESTRELLA, TORREON, COAHUILA.**

DECLARO BAJO PRÓTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS

FIRMA DEL NOTARIO O FEDATARIO PÚBLICO

VALOR DE AVALÚO 1516  
 MANTENIMIENTO DE LA CONTRAPRESTACIÓN ART. 102 LISR) 1521  
 DIFERENCIA (O - P) ART. 102 LISR) 1524  
 MANTENIMIENTO DEL PAGO PROVISIONAL DEL I.S.R. (20% de O o Q) 1873  
 Pagar este importe al renglón B).

Contribuyentes personas físicas que conciben con la Clave Única de Registro de Población (CURP), proporcionada por la Secretaría de Gobernación, la anotarán en este espacio. En caso de copropietarios o sociedad conyugal, se anotarán los datos del representante común, abarca o equivalente y se deberá llenar el Anexo 1 por ambos cónyuges o la totalidad de los copropietarios.

SE PRESENTA POR TRIPLICADO

Original: Banco 1a Copia: Fedatario 2a Copia: Contribuyente

417



DEBE DE SER INSUFICIENTES LOS ESPACIOS, DEBERÁ UTILIZAR TANTOS ANEXOS COMO SEAN NECESARIOS. SEÑALE HOJA 1 DE 1 HOJAS  
 CANTIDAD DE ANEXOS QUE PRESENTA, ANOTANDO EN EL PRIMER CAMPO EL NÚMERO CONSECUTIVO Y EN EL  
 EL TOTAL DE HOJAS QUE PRESENTA.

DATOS DE CADA ENAJENANTE

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN (2)	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN (2)	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN (2)	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN (2)
1674		1674		1674		1674	
1676		1676		1676		1676	
1677		1677		1677		1677	
1684		1684		1684		1684	
1691		1691		1691		1691	
1692		1692		1692		1692	
1769		1769		1769		1769	
1770		1770		1770		1770	
1771		1771		1771		1771	
1773		1773		1773		1773	
1785		1785		1785		1785	
1789		1789		1789		1789	
1793		1793		1793		1793	
1796		1796		1796		1796	
SUMA EN ESTA PÁGINA		SUMA EN OTRAS PÁGINAS DEL ANEXO 1 (4)		TOTAL (4)			

1) Se deberá anotar el número consecutivo de cada persona que se relacione.  
 2) Los contribuyentes que cuenten con la Clave Única de Registro de Población (CURP), proporcionada por la Secretaría de Gobernación, la anotarán en este espacio.  
 3) Las cantidades enteras se anotarán en los espacios correspondientes.  
 4) Sólo se anotarán en la última de las hojas que del anexo 1 se utilicen.  
 5) Pase el total de esta columna al renglón X de la página 2; o en su caso, al renglón G1 de la página 2.  
 6) Pase el total de esta columna al renglón 2 de la página 2; o en su caso, al renglón L1 de la página 2.

**NO PAGA EN VIRTUD DEL ART. LOS FRACC. XVIII.**



R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA  
TESORERIA MUNICIPAL  
UNIDAD CATASTRAL MUNICIPAL  
AVALUO PERICIAL

No. 33944

Referencia: 36189

021-027-002-0  
35-510757  
Torreon, Coahuila  
EL PREDIO  
JORDAN 1004  
PROPIETARIO  
ARIZ C JOAQUIN  
EL PROPIETARIO CALLE RIO JORDAN 1004  
VALOR PERICIALES A DIC. DEL 2002 \$ 361,498.92

FECHA 06/01/2003  
TIPO DE PROPIEDAD HABITACIONAL  
TIPO DE AVALUO CATASTRAL  
TIPO DE OPERACION COMPRA VENTA  
CLASIFICACION

AVALUO DEL TERRENO

SUPERFICIE Mts. 2	VALOR UNITARIO	FACTOR DEMERITO	VALOR APLICADO	VALOR DE LA FRACCION
220	612.00	1.00	612.00	134,640.00

AVALUO DE LA CONSTRUCCION

ESTADO CONSTRUCCION	AREA Mts. 2	VALOR UNITARIO	FACTOR DEMERITO	VALOR APLICADO	VALOR DE LA CONSTRUCCION
Bueno	139.80	1,989.14	25.00	1,491.86	208,561.33
Bueno	34.93	1,387.13	25.00	1,040.35	36,339.34

VALOR TERRENO	AREA CONSTRUCCION	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TOTAL DEL PREDIO
134,640.00	174.73	244,900.67	379,540.67

VERIFICACION FISICA VALIDA SOLO POR 60 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

LUIS GALINDO VARELA

CONTRIBUYENTE

RESPONSABLE

ARQ. SALVADOR HERNANDEZ GALINDO

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION

MATERIALES		RELLENO		PIEDRA		CONCRETO		ZAPATAS		OTROS		VALOR
MADERA O LAMINA	<input type="checkbox"/>	ADOBE	<input type="checkbox"/>	ADOBON	<input checked="" type="checkbox"/>	BLOCK	<input type="checkbox"/>	LADRILLO	<input type="checkbox"/>			
TIERRA	<input checked="" type="checkbox"/>	VIGAS	<input type="checkbox"/>	TEJA	<input type="checkbox"/>	ACERO ESTRAL	<input type="checkbox"/>	CONCRETO	<input checked="" type="checkbox"/>			
TIERRA	<input checked="" type="checkbox"/>	LADRILLO	<input type="checkbox"/>	CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	MOSAICO	<input checked="" type="checkbox"/>	MARMOL, GRANITO	<input type="checkbox"/>			
SIN LODO	<input type="checkbox"/>	MORTERO	<input checked="" type="checkbox"/>	YESO	<input checked="" type="checkbox"/>	AZULEJO	<input type="checkbox"/>	TAPIZ	<input type="checkbox"/>			
SIN	<input checked="" type="checkbox"/>	SENCILLA	<input type="checkbox"/>	MEDIANA	<input checked="" type="checkbox"/>	LUJOSA	<input type="checkbox"/>	MUY LUJOSA	<input type="checkbox"/>			
ACION SIN	<input checked="" type="checkbox"/>	AGUA	<input type="checkbox"/>	UN BAÑO	<input checked="" type="checkbox"/>	DOS BAÑOS	<input type="checkbox"/>	MAS DE DOS BAÑOS	<input type="checkbox"/>			
DE UNO	<input checked="" type="checkbox"/>	DOS	<input checked="" type="checkbox"/>	TRES	<input type="checkbox"/>	MAS DE TRES	<input checked="" type="checkbox"/>					



SUP. TERRENO	220.00 Mts.
SUP. CONSTR. 'A'	139.80 Mts.
SUP. CONSTR. 'B'	34.93 Mts.
IMPORTE TOTAL	

Agente Catastral Municipal





R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAH.  
TESORERIA MUNICIPAL

FECHA
RECIBO OFICIAL

MATAMOROS Y GALEANA  
R.F.C. TMT-620101-EV4

FOLIO
C- 1523149

C04-1403-23020

ente: JOAQUIN ARMENDARIZ C  
SIN COLONIA  
AVALUO 21-027-002-0

0  
TORREON, COAHUILA

CONCEPTO	IMPORTES
----------	----------

MUJOS CATASTRALES PARA LA DETERMINACION DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE  
MUEBLES . Periodo: 2002

LI MT ART 27 1403

\$205.00

TOTAL: \$205.00



NO AUTORIZA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES



TESORERIA MUNICIPAL

FECHA
22 de Enero de 2003

FOLIO
D- 80422

RECIBO OFICIAL
EV5-2471

R.F.C. TMT-620101-EV4

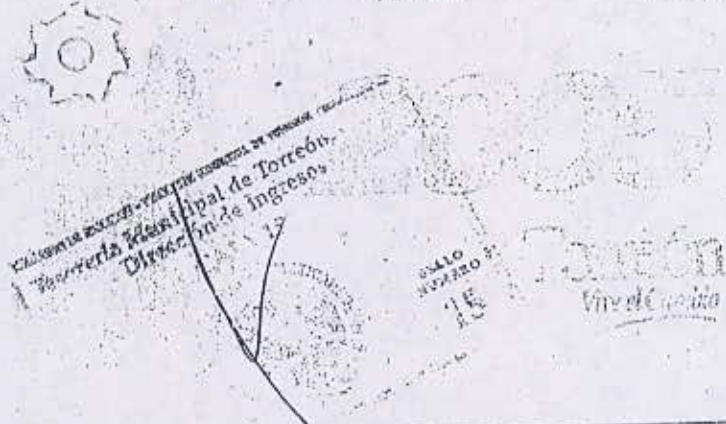
AAAAS10757

ARIZ C  
BO JORDAN 1004 ESTRELLA. CVE.CAT.: 0210270020. VALOR CATASTRAL: \$ 382,202.89

CONCEPTO	IMPORTES
----------	----------

IMPUESTO URBANO DE 210000.01 A INFINITO	LI MT ART 2 FRACC 1 ANEXO 1 IMPRO 21027002 \$859.96
PREDIOS URBANOS JUBILADOS, PENSIONADOS, ADULTOS MAYORES, Y	LI MT ART 2 FRACC 5 PARR 3 IMPRO 21027002 -\$429.98
<b>TOTAL:</b>	<b>\$429.98</b>

(en PESOS 98/100 M. N.)  
Bimestre 1 / 2003 al Bimestre 6 / 2003





SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
SECRETARÍA DE CREDITO PÚBLICO  
SECRETARÍA DE NEGOCIOS  
SECRETARÍA DE PARTICIPACIONES  
SECRETARÍA DE FISCALÍA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES NACIONALES  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DE TRIBUTOS  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DE INGRESOS

1934



**Torreón**  
Viv el Cambio

TESORERÍA MUNICIPAL

FECHA	20/03/2003
FOLIO	155687
RECIBO OFICIAL	64-00003

OS Y GALEANA R. C. TMT-620101-EV4

FOLIO : 125232 FOLIO DECLARADO : 85435 PREDIO : 021027002  
 QUIRIENTE: ARMENDARIZ M. OLGA ROSA VELIA DIRECCION : CALL. RIO JORDAN 1004  
 CALLE RIO JORDAN 1004  
 TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA

**CONCEPTO IMPORTE**

CONCEPTO	IMPORTE ( 0 )
IMPUESTO	
IMPUESTO ADICION MUEBLES	#####110.00
+ RECARGO POR EXTENPORANEO	#####110.00
+ CUOTA 1.8% AL MILLAR < 100 MIL	#####683.17
+ CUOTA 1.5% AL MILLAR > 100 MIL	#####10.00
- BONIFICACION RECARGOS	#####10.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>#####1683.17</b>

NOventa y tres PESOS

EL BO NO ES VALIDO SIN EL SELLO Y FIRMA DEL CAJERO O CAJERO(A): OLGA RODRIGUEZ ARRIAGA  
 DE ESTE RECIBO NO LIBERA AL CAJENTE DE ADEUDOS ANTERIORES  
 Y PRESENTE SUS RECIBOS PARA REVALER CUALQUIER CONCEPTO DE PAGO HASTA POR UN MINIMO DE CINCO AXOS





R. AYUNTAMIENTO DE TORREÓN, COAH.  
 TESORERÍA MUNICIPAL  
 UNIDAD CATASTRAL MUNICIPAL  
 SOLICITUD DE AVALÚO CATASTRAL

DATOS GENERALES

027-002-0	LIC. FELICIANO CORDERO SANCHEZ	FOLIO	36189
CATASTRAL	SOLICITANTE		
CUENTA	PROPIETARIO	FECHA	
	JOAQUIN ARMENDARIZ C.	22-11-02	

CROQUIS DE UBICACIÓN	TERRENOS URBANOS Y RÚSTICOS	
	USO DE SUELO	SUPERFICIES MTS.-HAS
<p>NORTE</p> <p>ORIENTE</p> <p>RIO JORDAN</p> <p>RIO FLORIDO</p> <p>RIO DARWIO</p> <p>SUR</p>	HABITACIONAL	
	COMERCIAL	
	INDUSTRIAL	
	RÚSTICO	
	DATOS DE CONSTRUCCIÓN	
	SUPERFICIE	

*Joaquín Armendariz Parillo*

SI EL TRÁMITE LO REALIZA UNA NOTARÍA PÚBLICA SEÑALAR  
 No. DE NOTARIO, NOMBRE, FIRMA Y SELLO.

ROQUIS LA UBICACIÓN DEL LOTE ASI COMO SUS DIMENSIONES  
 IA A LA ESQUINA MÁS PRÓXIMA Y EL NOMBRE DE LAS CALLÉS  
 N LA MANZANA.

TIPO DE OPERACIÓN

---

DIRECCIÓN, No. LOTE, MANZANA, COLONIA O FRACCIONAMIENTO

# 1004 DE CALLE RIO JORDAN DE LA  
 STRELLA DE ESTA CIUDAD.

AWA 44

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS  
 TORREÓN, COAH.

**RECIBIDO**  
 11C. 19 2002  
**REVISADO**

UNIDAD CATASTRAL MUNICIPAL

UNIDAD CATASTRAL MUNICIPAL





# ESTRELLA Y NAVARRO, A.C. ASOCIACION DE COLONOS

“Por un bienestar social”

Torreón, Coah. a 17 julio 2012

Angélica Martínez Silva  
Calle Río Jordán 1004, Col. Estrella  
Presente:

Con relación a la solicitud que realizó a esta Asociación nos permitimos informarle que habiendo cumplido los requisitos establecidos por el reglamento interno y verificado que no existe inconveniente por parte de los vecinos colindantes en esta Asociación de Colonos Estrella Navarro A. C. se tomó el acuerdo de EXPRESARLE NUESTRA CONFORMIDAD para la operación de un negocio de acuerdo con las siguientes características:

Negocio: PRINCESS STORE  
Giro: VENTA DE REGALOS , COPIAS E INTERNET  
Propiedad de: ROSA VELIA ARMENDARIZ MUÑOZ  
Colonia: Estrella  
Calle: Río Jordán  
Número ext. 1004  
Número int. -

Sirva la presente como la anuencia de esta Asociación para la tramitación de constancia de uso de suelo ante las autoridades correspondientes en el entendido de que la misma es intransferible y exclusiva para la dirección y el giro antedicho.

Agradecemos su atención a la presente y reciba un saludo cordial.

Atentamente

Asociación de Colonos Estrella Navarro A. C.  
Directiva 2012



José Iván Rivera Esquivel  
Presidente

---

**Río Papaloapan esq. Río Nazas s/n Col. Estrella Torreón, Coah.  
Caseta Policiaca Tel. 716-29-29**



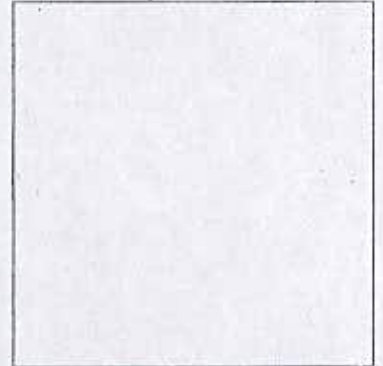
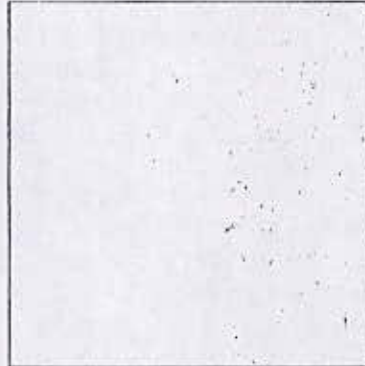
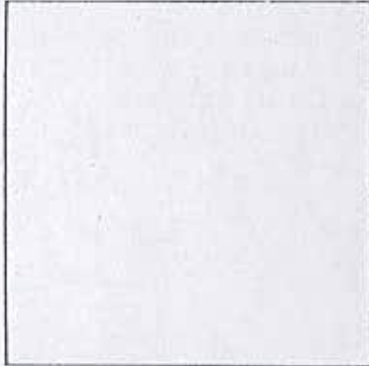


**TORREÓN**  
gentetrabajando



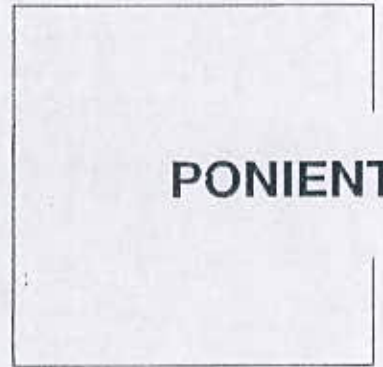
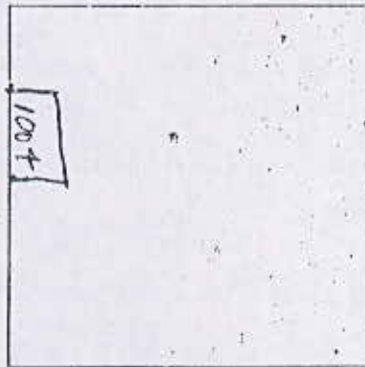
## CROQUIS

### NORTE



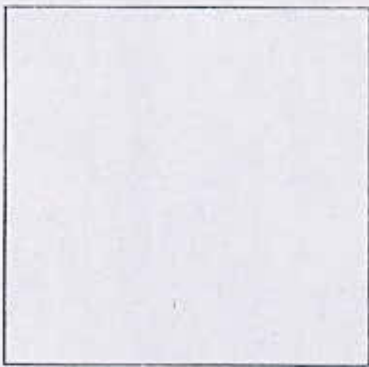
*Río Suchiate*

*Río Jordán*

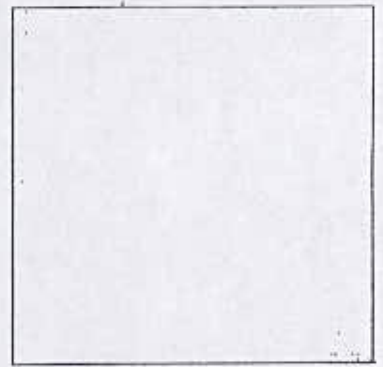
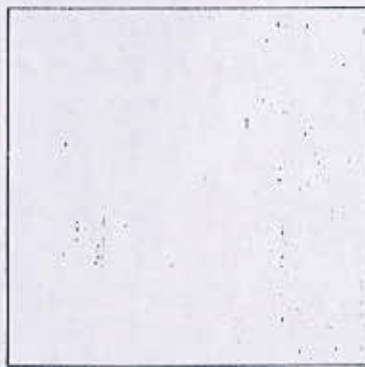


**ORIENTE**

**PONIENTE**



*Río Donubio*



**SUR**







TORREÓN  
gentetrabajando



# COORDINACIÓN DE VENTANILLA UNIVERSAL ANUENCIA DE VECINOS

FOLIO           

Con fundamento en el Art. 47 Norma 6 del Reglamento de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio de Torreón, Coahuila. Se solicita la Anuencia de Vecinos, Croquis de Ubicación y Fotografías.

PARA: DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y ECOLOGÍA.

DE: Rosa Velia Armendariz Muñoz  
NOMBRE DEL SOLICITANTE

NOMBRE DEL NEGOCIO: PRINCESS STORE

GIRO: Venta de Registros, copias e Internet

PRESENTO ANUENCIA DE VECINOS QUE COLINDAN CON MI NEGOCIO EN UN RADIO DE 5 METROS Y QUIENES NO TIENEN NINGUN INCONVENIENTE EN QUE SE INSTALE EL MISMO DE EST DIRECCIÓN.

CALLE: Río Suchiate NÚMERO: 1004

COLONIA: Estrella C.P. 27010

ENTRE CALLE: Río Jordán Y CALLE: Río Danubio

HONBERTO

INDISPENSABLE ANEXAR CROQUIS DE UBICACIÓN Y FOTOGRAFÍAS

Honberto Hernández Chávez  
La Olla Anuncia

O.K.

27/07/12.



Ventanilla





NOMBRE	DIRECCIÓN	FIRMA
Saco		
MARIA DEL SOCORRO ESTRADA ROMERO		Miguel Jesus Estrada
Liliana Lizette Cobian Es		2700 J. Galt
Miguel Joel Portuon		
Fernando Cervantes		
FRANCISCO SAUIER MIT		Francisco
Hilda Giron		
Rosa Amador		Rosa Amador Anella
Rosa Em		Rosa Em
Rosa Em		Rosa Em



[REDACTED] **HERNANDEZ.**  
 DIRECTOR GRAL. DE RECURSOS HUMANOS

R.F.I. **PCN0570313 PS2**  
 CARGO QUE DESEMPEÑA **JEFE DE LA**  
 UNIDAD ADMINISTRATIVA **ADSCRIPCIÓN**  
**TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO, DISTRITO 20.**  
 FECHA DE EFECTACIÓN: **11/DIC/2003**

03 04 05

*[Signature]*  
 FIRMA DEL INTERESADO

LIC. ALBERTO RESORA GONZALEZ

REPOSICIÓN: 1 | 2 | 3



**INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**  
**REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES**  
**CREDENCIAL PARA VOTAR**

NOMBRE: **PORTUGAL HERNANDEZ MARIO JOEL**  
 EDAD: [REDACTED] SEXO: **H**  
 DOMICILIO: [REDACTED]  
**TORREON, COAH.**  
 FOLIO: **03277918** AÑO DE REGISTRO: **1991 1**  
 CLAVE DE ELECTOR: [REDACTED]  
 ESTADO: **05** DISTRITO: [REDACTED]  
 MUNICIPIO: **035** LOCALIDAD: **0001** SECCION: **1420**

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE. NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHAS, DIFRAS O EMENDADURAS. EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE SU DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.

*[Signature]*  
 EMILIO CHAVEZ CHEMUR  
 DIRECTOR GENERAL  
 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

*[Signature]*

14201805679

ELECCIONES FEDERALES			LOCALES										EXTRAJERARQUE	
94	97	00	03	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	



**INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**  
**REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES**  
**CREDENCIAL PARA VOTAR**

NOMBRE: **DIAZ DE LEON SANCHEZ SOCORRO**  
 EDAD: [REDACTED] SEXO: **F**  
 DOMICILIO: [REDACTED]  
**TORREON, COAH.**  
 FOLIO: **02589893** AÑO DE REGISTRO: **1991 0**  
 CLAVE DE ELECTOR: [REDACTED]  
 ESTADO: **05** DISTRITO: [REDACTED]  
 MUNICIPIO: **035** LOCALIDAD: **0001** SECCION: **1204**

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE. NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHAS, DIFRAS O EMENDADURAS. EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE SU DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.

*[Signature]*  
 EMILIO CHAVEZ CHEMUR  
 DIRECTOR GENERAL  
 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

*[Signature]*

12041805679

ELECCIONES FEDERALES			LOCALES										EXTRAJERARQUE	
94	97	00	03	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	



**INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**  
**REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES**  
**CREDENCIAL PARA VOTAR**

NOMBRE: **ARMENDARIZ MUNOZ ROSA VELTA**  
 EDAD: [REDACTED] SEXO: **M**  
 DOMICILIO: [REDACTED]  
**TORREON, COAH.**  
 FOLIO: **002589898** AÑO DE REGISTRO: **1991 00**  
 CLAVE DE ELECTOR: [REDACTED]  
 ESTADO: **05** DISTRITO: [REDACTED]  
 MUNICIPIO: **035** LOCALIDAD: **0001**





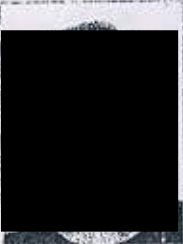
**INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**  
**REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES**  
**CREDENCIAL PARA VOTAR**

NOMBRE  
**ESTRADA ROMERO**  
**MARIA DEL SOCORRO**  
 DOMICILIO

EDAD  
 SEXO **M**

TORREON, COAH.  
 FOLIO 0000002589470 AÑO DE REGISTRO 1991 00  
 CLAVE DE ELECTOR  
 CURP  
 ESTADO 05 MUNICIPIO 035  
 LOCALIDAD 0001 SECCION 1204  
 EMISIÓN 2009 VIGENCIA HASTA 2019

FIRMA



ESTE DOCUMENTO ES INTANGIBLE, NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHaduras O EMENDATURAS.  
 EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.

**TOMASO JACOBO MOLINA**  
 SECRETARIO EJECUTIVO DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

*Maria del Socorro Estrada R*

ELICIONES FEDERALES LOCALS Y ESTADUALES



**INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**  
**REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES**  
**CREDENCIAL PARA VOTAR**

NOMBRE  
**COBIAN ESTRADA**  
**LILIANA LIZETTE**  
 DOMICILIO

EDAD  
 SEXO **M**

TORREON, COAH.  
 FOLIO 0000111220231 AÑO DE REGISTRO 1997 02  
 CLAVE DE ELECTOR  
 CURP  
 ESTADO 05 MUNICIPIO 035

FIRMA



ESTE DOCUMENTO ES INTANGIBLE, NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHaduras O EMENDATURAS.  
 EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.

**TOMASO JACOBO MOLINA**  
 SECRETARIO EJECUTIVO DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

*Lizette*

ELICIONES FEDERALES LOCALS Y ESTADUALES



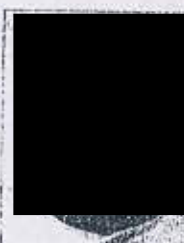
**INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**  
**REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES**  
**CREDENCIAL PARA VOTAR**

NOMBRE  
**MITRE NAVARRO**  
**FRANCISCO JAVIER**  
 DOMICILIO

EDAD  
 SEXO **H**

TORREON, COAH.  
 FOLIO 0000002589913 AÑO DE REGISTRO 1991 00  
 CLAVE DE ELECTOR  
 CURP  
 ESTADO 05 MUNICIPIO 035  
 LOCALIDAD 0001 SECCION 1204  
 EMISIÓN 2010 VIGENCIA HASTA 2020

FIRMA



ESTE DOCUMENTO ES INTANGIBLE, NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHaduras O EMENDATURAS.  
 EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.

**TOMASO JACOBO MOLINA**  
 SECRETARIO EJECUTIVO DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

*Francisco Javier*

ELICIONES FEDERALES LOCALS Y ESTADUALES

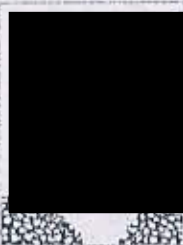


**INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**  
**REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES**  
**CREDENCIAL PARA VOTAR**

NOMBRE  
**TERAN VENZOR**  
**ROSA HILDA**  
 DOMICILIO

EDAD  
 SEXO **M**

TORREON, COAH.  
 FOLIO 0000122939380 AÑO DE REGISTRO 1999 00  
 CLAVE DE ELECTOR  
 ESTADO 05 MUNICIPIO 035 LOCALIDAD 0001 SECCION 1204



ESTE DOCUMENTO ES INTANGIBLE, NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHaduras O EMENDATURAS.  
 EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.

**MANUEL LÓPEZ BERNAL**  
 SECRETARIO EJECUTIVO DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

*Rosa Hilda*

ELICIONES FEDERALES LOCALS

12	15	05	09	00	10	11	12	13	04	05	06	07	08	ESTADUALES (Pasa)
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-------------------



**INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**  
**REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES**  
**CREDENCIAL PARA VOTAR**

NOMBRE  
**TERAN VENZOR**  
**ROSA EMMA**  
 DOMICILIO

EDAD  
 SEXO **M**

TORREON, COAH.  
 FOLIO 0000121749402 AÑO DE REGISTRO 1999 00  
 CLAVE DE ELECTOR  
 ESTADO 05 MUNICIPIO 035 LOCALIDAD 0001 SECCION 1204



ESTE DOCUMENTO ES INTANGIBLE, NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHaduras O EMENDATURAS.  
 EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.

**MANUEL LÓPEZ BERNAL**  
 SECRETARIO EJECUTIVO DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

*Rosa Emma Teran*

ELICIONES FEDERALES LOCALS

12	15	18	09	00	10	11	12	13	14	15	16	07	08	ESTADUALES (Pasa)
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-------------------





MARTINEZ SILVA ANGELICA  
C. RIO SUCHIATE No. 1004 ESTRELLA

Asunto, Factibilidad de uso de suelo  
JUL-11-12 12:38 PM

Presente.  
Haciendo referencia a la solicitud recibida con el folio 532 para el tramite de FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO del predio con las siguientes características:

UBICACION: RIO JORDAN 1004 0 ESTRELLA

CLAVE CATASTRAL: 021027002000

SUPERFICIE: 210 m2

DESTINO PRETENDIDO: COMERCIO DE REGALOS Y NOVEDADES

USO: HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA

Por lo anterior y con fundamento en el Reglamento de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio de Torreón Coahuila y a lo señalado por el Plan Director de Desarrollo Urbano Vigente, le informamos que el trámite de FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO que usted solicita, se encuentra **PROHIBIDO** de conformidad a lo señalado en la tabla de compatibilidad de usos y destinos del suelo del citado plan director.

Asi mismo, le informamos que con fundamento en el Reglamento de licencia, permisos, constancias y autorizaciones para la realización de acciones urbanas del Municipio de Torreón Coahuila, el giro que pretende establecer en el predio es **DESREGULADO**, por lo que requerirá de los siguientes dictámenes:

La presente factibilidad de uso de suelo tiene una vigencia de 180 días naturales a partir de su expedición.

ARQ. ARTURO LOZANO AYALA  
Director de Urbanismo

El presente documento es informativo, no acredita ni dictamen, ni constancia de uso de suelo



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
ARMENDARIZ  
MUÑOZ  
ROSA VELIA  
DOMICILIO  
TORREON, COAH.  
FOLIO 002589898 AÑO DE REGISTRO 1991 00  
CLAVE DE ELECTOR  
ESTADO 05 DISTRITO  
MUNICIPIO 035 LOCALIDAD 0001 SECCION 1204

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE.  
NO ES VÁLIDO SI PRESENTA SARRAS  
O ENMEJORAMIENTOS.  
EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR  
EL CAMBIO DE SU DOMICILIO EN  
LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE  
OCURRA.

FERNANDO ZOTIQUE MARQUEZ  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
ELECTORES FEDERALES

SECRETOS

00 01 02 03 04 05 06 07 08

ESTADO DE GUERRA



